



Bærum kommune  
post@baerum.kommune.no

EMBARK AS  
ines@embark.as

Deres ref.:  
Arkivsak 22/3070

Deres dato:  
29.09.2023

Vår ref.:

Vår dato:  
15.10.2023

**TILTAK: SØKNAD OM OPPFØRING AV BOLIGPROSJEKT MED FORRETNING I  
DELER AV 1. ETASJE  
GNR./BNR.: 78/10, 78/266, 78/383, 78/384, 78/396**

**Kommentarer til nabovarsel og  
23/205728 - Revidert søknad - Vøyenengtunet 2-11 - næringsbygg og boligblokk**

Arkivsak: [22/3070 - Vøyenengtunet 2-11 - næringsbygg og boligblokk](#)

Skui Vel finner flere punkter i dette prosjektet som virker lite gjennomtenkt med tanke på drift og fremtid.

**Trafikksikkerhet**

- Prosjektet vil medføre økt trafikk inn på området fra Skuiveien, en avkjørsel som allerede fungerer dårlig og skaper flere farlige situasjoner.
- Kryssing av innkjørsel fra Skuiveien er en viktig skolevei for både elever fra Skui barneskole og Vøyenenga ungdomsskole. Det er eneste vei for å benytte den eneste lokalbussen. Det synes ikke at det hensyntas med avbøtende tiltak som f.eks. fotgjengerfelt eller liknende for å trygge elevenes skolevei.
- Nedkjøring til P-kjeller kommer plutselig etter innkjøring og bør flyttes lenger inn for bedre flyt og større oversikt.
- Det er i dag parkeringskaos ved arbeidstidsslutt og det prosjekteres med vesentlig færre parkeringer enn i dag. Disse skal i tillegg deles med beboere og deres gjester. Innkjøringen blir trangere enn den er i dag og kaoset vil bli forsterket.
- Plassering av avfallskontainere rett ved nedkjøring til P-kjeller ved Meny vil skape en kork og de farer forbikjøring i sving vil medføre.
- Det er ikke definert noen varelevering for næring som sannsynligvis vil føre til mer tungtransport igjennom slusen og flere blokader til tider.

I tillegg til alt dette må det finnes bedre løsninger for å skape en dynamisk trafikkavvikling på området.

Det må kreves en løsning for gjennomkjøring ut til Ringeriksveien ved enden mellom Meny/Rema 1000. Her bør det legges en rundkjøring.

Utbygger eier også næringsarealene videre innover for prosjektet, men det virker ikke som om det er tatt hensyn til hverken vareleveranser eller andre beboere.

Utbygger legger også ved nabosamtykke fra seg selv., Da de eier næringsbyggene videre innover for prosjektet, ser vi ingen verdi i dette samtykket.

Vi savner også flere kommentarer til nabovarselet vedrørende forrige utbyggingsforslag som vi vet er innsendt.

### **Handelssenter uten tilbud**

Det er fremholdt at Vøyenenga skal bli et moderne og levende handels- og bosenter.

Imidlertid er det lite areal avsatt til et differensiert handels- og tjenestetilbud.

Det oppleves i dag tvert imot at forretninger, handels- og service virksomheter flytter ut, da det er blitt og blir for dyrt å leie på Vøyenenga.

Det foregår en handelsflukt fra Vøyenenga og potensielle kunder i Skui og Vøyenenga området søker heller til Rykkinn, Kolsås og Sandvika.

Det medfører mer unødvendig nærtrafikk i Vestre Bærum, hovedsakelig med bil.

Dette rimer dårlig med overordnet mål om å legge til rette for å redusere biltrafikken.

Totalt sett gjør dette Vøyenenga mindre attraktivt som et «senternært boligområde».

Det er fare for at med denne utviklingen blir Vøyenenga senter en drabantby/soveby med kun boliger og dagligvarebutikker.

### **Sosiale møteplasser.**

For trivsel, forebygging og etablering av et godt boområde er sosiale møteplasser for alle generasjoner og aktivitets- og møteplasser for barn og unge svært viktig.

Vi finner lite om dette, selv om bevaring av den gamle landhandelbygning gir muligheter. Men uteplasser skjermet for biltrafikk er det lite av.

Vi imøteser krav om løsninger på overnevnte i en videre behandling av saken.

Med vennlig hilsen

Skui vel

*Sign*

Morten Heldal Haugerud

leder

[www.skuivel.no](http://www.skuivel.no)

[morten.heldal.haugerud@gmail.com](mailto:morten.heldal.haugerud@gmail.com)

95757236

c/c

Bærum Natur og Friluftsråd

Bærum Elveforum

Berger og Rykkinn Vel

Bærum Velforbund